

**Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год**

ул. Красный Химик д. 2

S = 7202,9 кв.м.

№ / п	Наименование работ	Руб./год
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-10107,30руб/мес подходящий налог и соц отчисления	181513,20
		121287,60
		60225,60
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	35438,28
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт,	15663,25
<b>Всего п. 1</b>		<b>232614,73</b>
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	31981,20
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	4224,00
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества),	41488,80
<b>Всего п.2</b>		<b>77694,00</b>
<b>3</b>	<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
3.1.	Уборка придомовой территории и МОП в т.ч. з/пл дворника подходящий налог и соц. Отчисления	159039,6
		106270,7
		52768,90
3.2.	Вывоз ТБО	92672,88
3.3.	Стрижка газонов	1728,00
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч.	159038,40
		0,00
		0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.),	15170,34
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	9275,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	6050,40
<b>Всего п. 3</b>		<b>442974,62</b>

<b>4</b>	<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>		
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)		44081,76
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)		32252,24
4.3.	Транспортные расходы		0,00
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходный налог и соц.отчисления материалы		38895,00
			24399,13
			12115,43
			17285,89
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов		0,00
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов		276045,24
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования		0,00
<b>Всего п. 4</b>			<b>391274,24</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.) з/пл налоги с з/пл		
			213493,92
<b>Всего п. 5</b>			<b>213493,92</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные и прочие расходы</b>		
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)		64080,80
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)		88283,60
<b>Всего п. 6</b>			<b>152364,40</b>
<b>ВСЕГО (п. 1 - п. 6)</b>			<b>1510415,91</b>
<b>7</b>	<b>Налоги</b>		<b>77567,89</b>
<b>8</b>	<b>Всего с налогами</b>		<b>1587983,80</b>
<b>9</b>	<b>Плановые накопления (рентабельность)</b>		<b>79399,19</b>
<b>10</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1667382,99</b>

**Итоги за 2015 год**

1.	Начислено	1704780,85
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	1667382,99
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)	37397,86

Директор ООО "Стройсервис"

